

Протокол № 8
заседание Правления СНТ «Дружное-3»
от «23» июня 2024 года

Россия, 188664, Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, массив Лехтуси.

Число членов правления – 5

Присутствовало – 5

Кворум есть, заседание легитимно

Присутствующие члены правления:

1. Мальцева Валентина Николаевна
2. Тихомиров Сергей Владимирович
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Лапко Нина Викторовна
5. Ильин Кирилл Анатольевич

Повестка дня:

1. О результатах проведения Общего собрания членов СНТ «Дружное-3» в очной форме 23.06.2023 г.
2. О созыве Общего собрания членов СНТ «Дружное-3».
3. Подготовка бюллетеней для голосования.

Слушали:

По первому пункту повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. с информацией, что на собрание пришло **42 члена СНТ «Дружное-3»**. Установлено, что количество явившихся членов СНТ «Дружное-3» составило менее 50% от общего количества членов СНТ «Дружное-3». **Кворум для проведения Общего собрания членов СНТ «Дружное-3» в очной форме отсутствовал.**

Рассказала, что сведения о лицах, пришедших для участия в Общем собрании членов СНТ «Дружное-3», содержатся в листах регистрации участников очередного Общего собрания СНТ «Дружное-3».

Решили:

Признать Общее собрание СНТ «Дружное-3», которое созывалось в очной форме на 23 июня 2024 года не состоявшимся.

Результаты голосования: «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Слушали:

По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. с предложением созвать Общее собрание членов СНТ «Дружное-3» в очно-заочной форме и провести в следующие сроки:

- Заочную часть Общего собрания СНТ «Дружное-3» провести с 10 июля по 06 сентября 2024 года;
- Очную часть Общего собрания СНТ «Дружное-3» провести 07 сентября 2024 года, начало в 12 ч. 00 мин., в помещении Правления СНТ «Дружное-3».

Решили:

1. Созвать Общее собрание членов СНТ «Дружное-3» в очно-заочной форме и провести в следующие сроки:

- Заочную часть Общего собрания СНТ «Дружное-3» провести с 10 июля по 06 сентября 2024 года;
- Очную часть Общего собрания СНТ «Дружное-3» провести 07 сентября 2024 года, начало в 12 ч. 00 мин.

Место проведения Общего собрания: Помещение Правления СНТ «Дружное-3».

Результаты голосования: «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

2. Установить следующий график выдачи и приема бюллетеней для голосования в помещении Правления СНТ «Дружное-3»:

С 10.07.2024г. по 06.09.2024г.

Каждое воскресенье	С 11 часов до 14 часов
---------------------------	-------------------------------

Результаты голосования: «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0

3. Утвердить следующую повестку дня Общего собрания членов СНТ «Дружное-3»:

1. Утверждение отчёта Правления СНТ «Дружное-3» за 2023 г.
2. Утверждение отчёта ревизионной комиссии СНТ «Дружное-3» за 2023 год. Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Дружное-3» за 2023 год.
3. Утверждение финансово – экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, вносимой членами СНТ «Дружное-3» и лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2025 год.
4. Определение размера членских взносов членами садоводства, а также размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2025 год.
5. Утверждение приходно- расходной сметы СНТ «Дружное-3» на 2025год.
6. О замене дежурных КПП на автономный контроллер.
7. О лицензировании помещения для врача на 36 месяцев в здании МОК.
8. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в СНТ «Дружное-3».
9. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ «Дружное-3» (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
10. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установлении охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных систем, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.
11. Об избрании представителя членов Товарищества, уполномоченного на подачу соответствующих заявлений в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав по вопросу догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в СНТ «Дружное-3».

Результаты голосования: «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Слушали:

По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. с предложением поручить произвести подсчёт результатов голосования следующим членам СНТ «Дружное-3»: Фридману М.А. (уч. 311), Лапко Н.В. (уч. 815), Сивенко Е.В. (уч. 57); Тихомирову С.В. (уч.115).

Ввести в бюллетень для голосования следующие пункты:

- - Утвердить отчёт Правления СНТ «Дружное-3» за 2023 год.
- - Утвердить отчёт ревизионной комиссии СНТ «Дружное-3» за 2023 год.
- - Утвердить финансово – экономического обоснования размера взноса, вносимой членами садоводства СНТ, а также размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2025 год в размере 15000.00 рублей.
- - Утвердить приходно-расходную смету членам садоводства СНТ, а также размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2025 год в размере 15000,00 рублей.
- - О замене дежурных КПП на автономный контроллер.
- - О лицензировании помещения для врача на 36 месяцев в здании МОК.
- - Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в СНТ «Дружное-3». Безвозмездное предоставление земельного участка общего на СНТ «Дружное-3» (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
- - Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводств установлении охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных систем, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.
- - Об избрании представителя членов Товарищества, уполномоченного на подачу соответствующих заявлений в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав по вопросу догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в СНТ «Дружное-3»: Мальцеву Валентину Николаевну и Тихомирова Сергея Владимировича.

Решили:

1. Избрать счетную комиссию Общего собрания членов СНТ «Дружное-3» в следующем составе: Фридман М.А (уч. 311), Лапко Н.В. (уч. 815), Сивенко Е.В. (уч. 57), Тихомиров С.В. (уч.115).

Результаты голосования: «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

2. Внести в бюллетень для голосования следующие пункты:

- Утвердить отчёт Правления СНТ «Дружное-3» за 2023 год.
- Утвердить отчёт ревизионной комиссии СНТ «Дружное-3» за 2023 год.
- Утвердить финансово – экономического обоснования размера взноса,

вносимой членами садоводства СНТ, а также размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2025 год в размере 15000.00 рублей.

- - Утвердить приходно-расходную смету членам садоводства СНТ, а также размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2025 год в размере 15000,00 рублей.
- - О замене дежурных КПП на автономный контроллер.
- - О лицензировании помещения для врача на 36 месяцев в здании МОК.
- - Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в СНТ «Дружное-3».
- - Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ «Дружное-3» (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
- - Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установлении охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных систем, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.
- - Об избрании представителя членов Товарищества, уполномоченного на подачу соответствующих заявлений в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав по вопросу догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в СНТ «Дружное-3»: Мальцеву Валентину Николаевну и Тихомирова Сергея Владимировича.

Результаты голосования: «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Члены правления:

Фридман Михаил Анатольевич _____

Лапко Нина Викторовна, зам. Председателя Правления _____

Тихомиров Сергей Владимирович _____

Ильин Кирилл Анатольевич _____

Председатель СНТ «Дружное-3» _____ Мальцева В.Н

